



COMUNE DI ALIMENA

UFFICIO TRIBUTI

Via Catania n. 35 – 90020 Alimena

TEL: 0921- 646251 Fax 0921- 646470

AVVISO

VERSAMENTO SALDO IMU 2021

Il **16 DICEMBRE 2021** scade il termine per il versamento del saldo IMU 2021, calcolato a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate dal Comune di Alimena con delibera di C.C. n. 24 del 29/09/2020, come di seguito indicate e tenuto conto di quanto versato in acconto:

- 1) Abitazione principale e relative pertinenze nel numero massimo di una per ciascuna categoria, ossia C/6 – C/2 – C/7: ESENTI;**
- 2) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;**
- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari ad 1 per mille;**
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari ad 1 per mille;**
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9 per mille;**
- 6) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9 per mille;**
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9 per mille.**

Sono escluse dall'IMU le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Come già per il 2020, **per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge**

27 dicembre 2019, n. 160. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

A partire dal 2021 l'imposta è ridotta nella misura del 50% per le unità immobiliari ad uso abitativo, non locate o date in comodato d'uso, possedute in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia (ci deve essere coincidenza tra lo stato di residenza, diverso dall'Italia, e lo stato che eroga la pensione, Legge 178/2020)

L'imposta non è versata qualora sia inferiore a 12.00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo, così come previsto dal Regolamento IMU 2020, approvato dal Comune di Alimena con delibera di C.C. n. 14 del 30/06/2020.

Si ricorda infine che l'IMU è un tributo in autoliquidazione, pertanto, il contribuente dovrà provvedere autonomamente o rivolgersi ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, per il calcolo e la compilazione degli F24.

I soggetti non residenti nel territorio dello Stato potranno effettuare il pagamento mediante bonifico intestato alla tesoreria del Comune di Alimena, utilizzando il seguente codice **IBAN: IT52K0760103200001050550738**
codice **BIC: BPPIITRRXXX**

Si precisa che nella causale devono essere indicati:

- cognome e nome del contribuente;
- la sigla IMU, anno 2021, indirizzo ubicazione immobile;
- l'indicazione della rata "Saldo".