



COMUNE DI ALIMENA

UFFICIO TRIBUTI

Via Catania n. 35 – 90020 Alimena

TEL: 0921- 646251 Fax 0921- 646470

AVVISO

VERSAMENTO SALDO IMU 2022

Il **16 DICEMBRE 2022** scade il termine per il versamento del saldo IMU 2022, calcolato a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate dal Comune di Alimena con delibera di C.C. n. 24 del 29/09/2020, come di seguito indicate e tenuto conto di quanto versato in acconto:

- 1) **Abitazione principale e relative pertinenze nel numero massimo di una per ciascuna categoria, ossia C/6 – C/2 – C/7: ESENTI;**
- 2) **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;**
- 3) **fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari ad 1 per mille;**
- 4) **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari ad 1 per mille;**
- 5) **fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9 per mille;**
- 6) **fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9 per mille;**
- 7) **aree fabbricabili: aliquota pari al 9 per mille.**

Sono escluse dall'IMU le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

A decorrere dal 1° gennaio 2022 **sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.**

Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Per i titolari di pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia, quindi con periodi di lavoro all'estero e non maturata con contributi solo italiani, **che abbiano la residenza in uno Stato di assicurazione previdenziale diverso dall'Italia, limitatamente all'anno 2022 l'IMU è ridotta al 37,5 per cento.** Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, **nel 2022 essa sale al 62,5% La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare ad uso abitativo,** purché non locata o concessa in comodato d'uso, anche gratuito, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

L'imposta non è versata qualora sia inferiore a 12.00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo, così come previsto dal Regolamento IMU 2020, approvato dal Comune di Alimena con delibera di C.C. n. 14 del 30/06/2020.

I soggetti non residenti nel territorio dello Stato potranno effettuare il pagamento mediante bonifico intestato alla tesoreria del Comune di Alimena, utilizzando il seguente codice **IBAN: IT52K0760103200001050550738**

codice **BIC: BPPIITRRXXX**

Si precisa che nella causale devono essere indicati:

- cognome e nome del contribuente;
- la sigla IMU, anno 2022, indirizzo ubicazione immobile;
- l'indicazione della rata "Saldo".

Si ricorda che l'IMU è un tributo in autoliquidazione, pertanto, il contribuente dovrà provvedere autonomamente o rivolgersi ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, per il calcolo e la compilazione degli F24.